



RANDEL 20

9363 HC MARUM

€ 449.000 K.K.

Vrijstaande woning

woning staat op een royaal
hoekperceel van maar liefst
1018 m²

4 slaapkamers

INLEIDING

RANDEL 20, 9363 HC MARUM

Welkom in deze Sfeervolle Vrijstaande Woning in Marum!

Ontdek deze charmante vrijstaande woning, gelegen aan één van de oudste laantjes van Marum. Deze uitgebouwde woning staat op een royaal hoekperceel van maar liefst 1018 m², perfect voor liefhebbers van ruimte en privacy. Een deel van het perceel is aan de overzijde van de straat gelegen.



LIGGING EN INDELING

RANDEL 20, 9363 HC MARUM

Indeling en Kenmerken:

Bij binnenkomst via de achter entree komt u in een ruime gang die toegang biedt tot een compleet uitgevoerde badkamer en een toiletruimte. De CV kast, bergkast en extra aanrecht zorgen voor extra opberg gemak.

Een deur biedt toegang tot de ruime woonkamer met PVC-vloeren en een sfeervolle haard nodigt uit tot gezellige avonden. De op maat gemaakte shutters zijn ter overname.

Via dubbele deuren betreedt u de aangebouwde eetkeuken, uitgerust met een royale keukenopstelling en tuindeuren die direct naar het terras leiden—ideaal voor de zomerbarbecues!

Via een open trap in de woonkamer is de verdieping te bereiken. Hier zijn vier comfortabele slaapkamers, waaronder een ruime ouderslaapkamer met kastenwanden en een wastafelmeubel. De diverse inbouwkasten bieden volop opberg ruimte.

Buitenleven:

De royale tuin is een klein paradijs, een houten tuinhuis en sierterrassen waar u in alle rust kunt genieten van de zon. De royale oprit leidt naar een houten garage van 20 m² met een aangebouwde carport van 18 m²—ideaal voor uw auto en extra opslag. Het gehele perceel is afgesloten met hagen, toegangsdeur en hek.



LIGGING EN INDELING

RANDEL 20, 9363 HC MARUM

Waarom deze woning?

Ruim hoekperceel met volop privacy
Royale badkamer en ruime leef keuken
Vier slaapkamers op de bovenverdieping
Royale tuin met sfeervolle elementen
Centrale verwarming
Woning is uitgebouwd

Mis deze kans niet om te wonen in een rustige, groene omgeving met alle voorzieningen van Marum binnen handbereik en prachtige wandel en fietspaden om de hoek.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze bijzondere woning!

De verkopers zijn zelf op zoek naar een andere kleinere woning.
Aanvaarding is dan ook in nader overleg!

FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 449.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.018 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 127,6 m²

Inhoud 457 m³

Oppervlakte externe berguimte 20 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Open ruimte

Tuin 2 - Oriëntering Noord-oost

Tuin 2 - Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel G

CV ketel

CV ketel Nefit

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja

Uitrusting

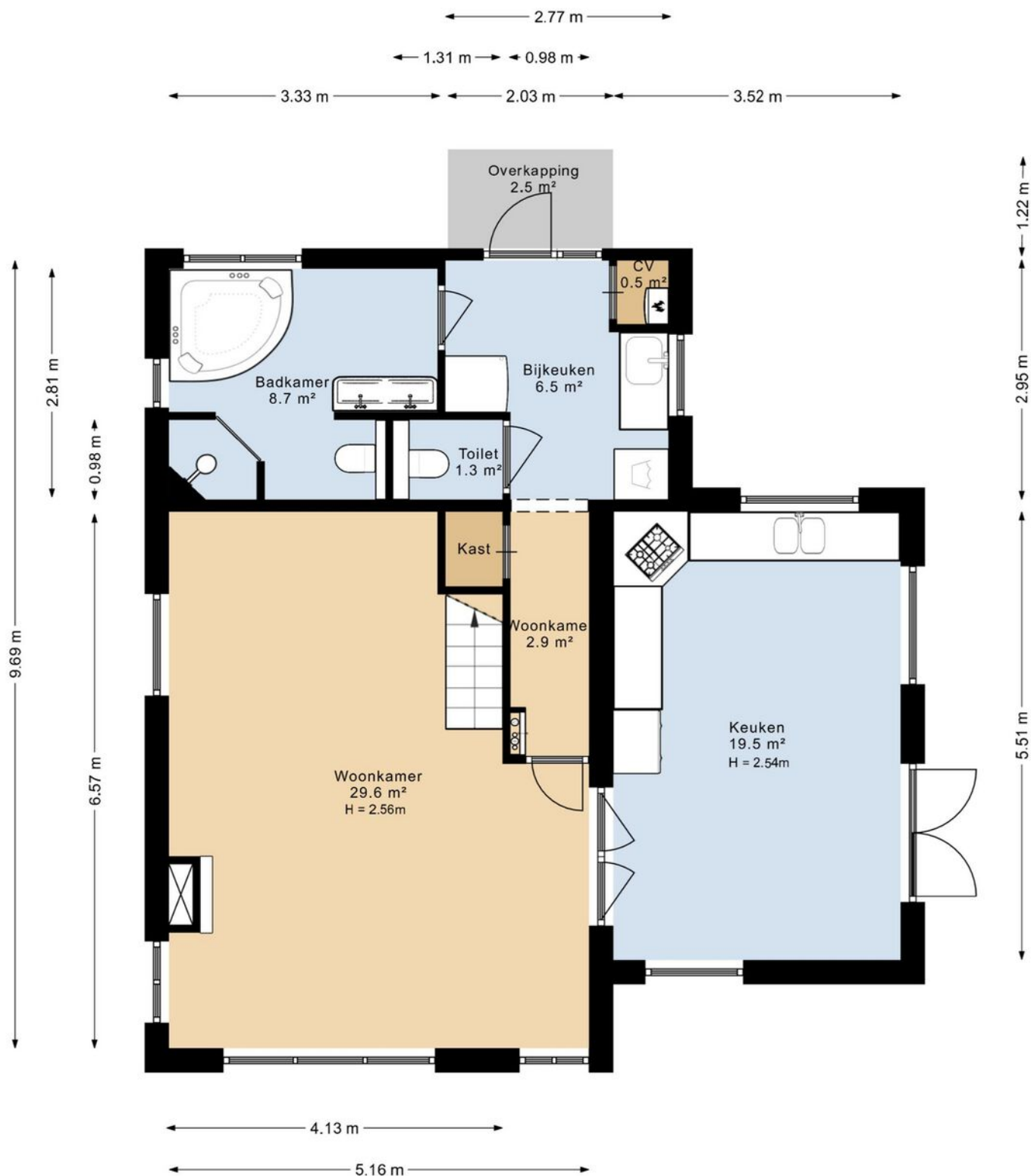
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

TEKENINGEN

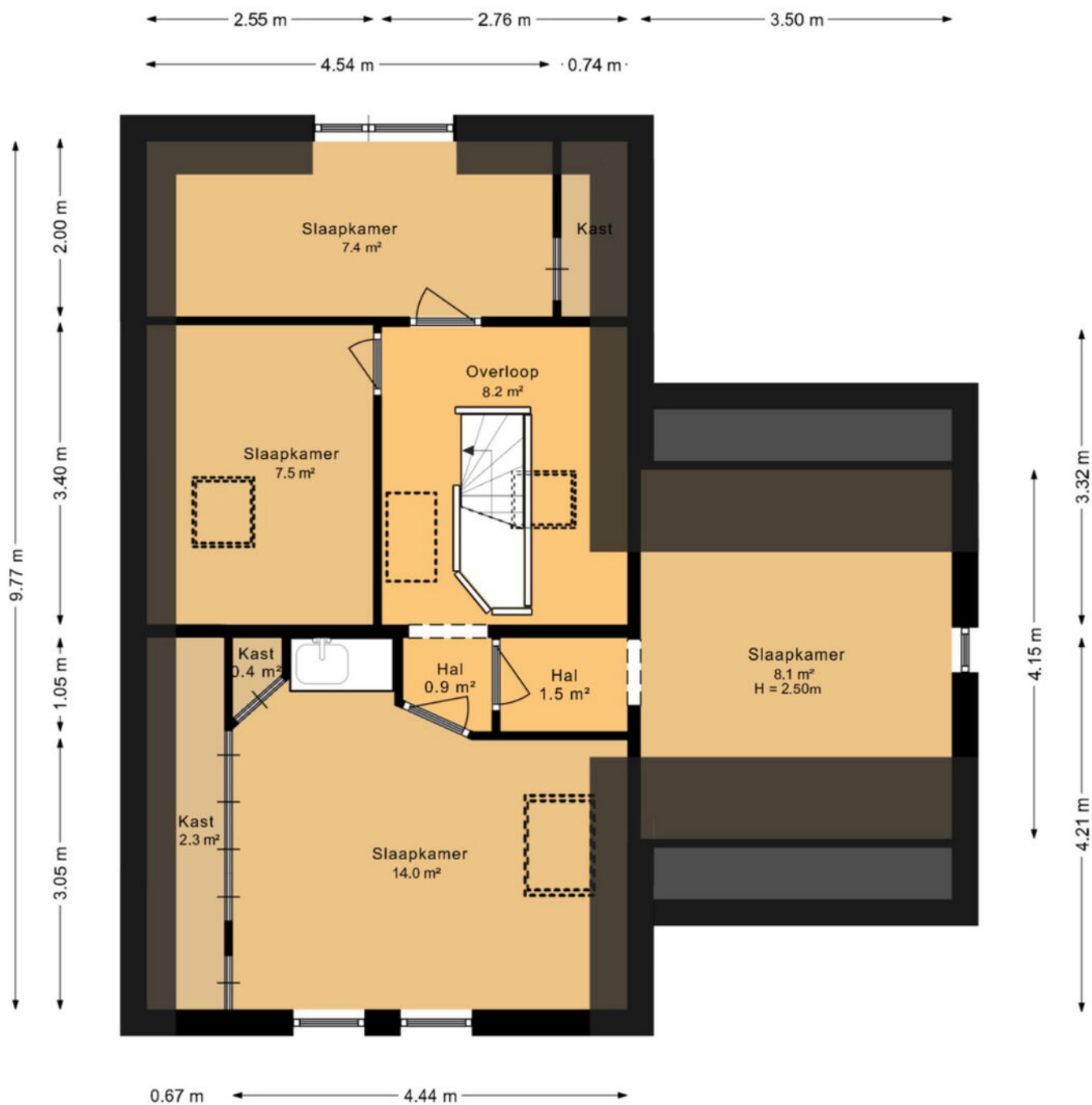
Randel 20
Marum
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

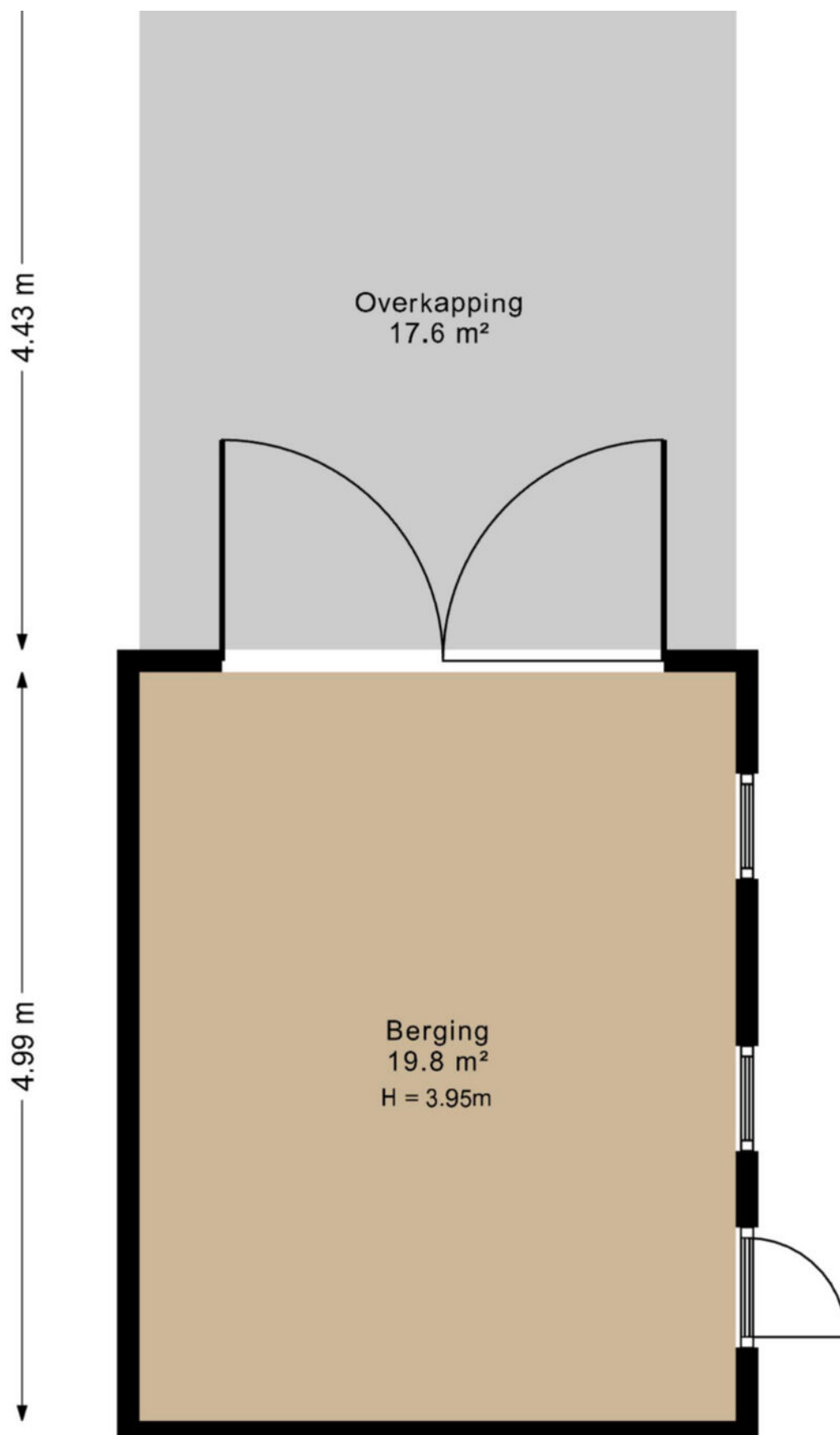
TEKENINGEN

Randel 20
Marum
Eerste verdieping

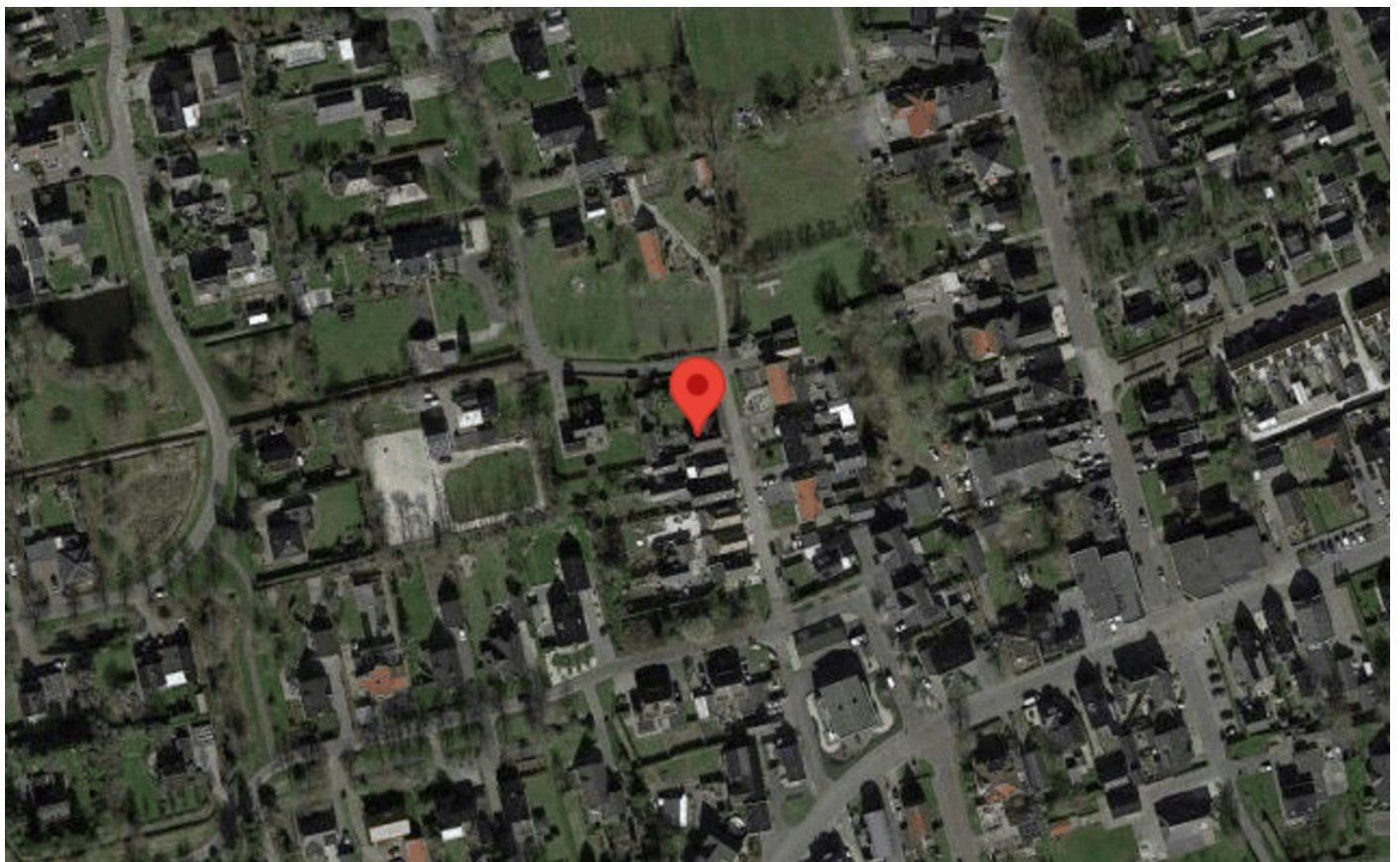


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Marum

F

5819

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster